

MEMORIAL DESCRITIVO

TÉCNICO -CONSTRUTIVO

OBRA : Construção de Bar e banheiros Estádio Laudino Ampese
PROPRIETÁRIO : Município de São Domingos do Sul - RS
LOCAL : Rua Pedro Nicolau Kich, anexo ao Estádio Laudino Ampese, centro, São Domingos do Sul

ÁREA TOTAL : 70,30 m²

OBJETIVO

O presente documento tem por finalidade estabelecer as condições que regerão o uso dos materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados na execução do projeto de Construção de bar e banheiros anexo ao Estádio Laudino Ampese, de propriedade do Município de São Domingos do Sul, sito à Rua Pedro Nicolau Kich - Centro - São Domingos do Sul/RS, com área de 70,30 m², a ser edificado ao lado de construção existente, discriminado conforme projeto arquitetônico.

A obra será em concreto armado e fechamentos em alvenaria. Será utilizado verga e contraverga nas janelas, e verga nas portas. A cobertura será feita através de laje impermeabilizada e planejada para uma futura ampliação superior.

A execução dos serviços obedecerá às normas e métodos da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

DESENHOS EM ANEXO

O presente projeto é composto pelas pranchas de desenho em anexo, as quais estão relacionadas a seguir:

- Projeto Arquitetônico – Plantas de Situação, Localização, Planta Baixa, Cortes.

1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

O canteiro da obra deve ser previamente organizado e, na medida do possível, mantido limpo.

Deverão ser tomadas as devidas providências para proteger, dar segurança e isolar a obra enquanto a mesma estiver em construção. O executante da obra deverá providenciar os equipamentos de proteção aos operários da obra obedecendo ao estabelecido na NR-18.

Em toda a área destinada às obras deverá ser feita limpeza geral do terreno e remoção de lixo e entulhos que porventura estiverem sobre o mesmo, devendo os mesmos ser transportados para um local adequado. O local deverá ser sinalizado com fita ou isolado com tela para evitar o acesso de crianças que freqüentam a escola.

2 - SUPRA-ESTRUTURA

A estrutura em concreto amado será seguida conforme projeto estrutural, será utilizado verga e contraverga nas janelas e verga nas portas. O concreto terá resistência de no mínimo 25 Mpa, com tamanho e armaduras conforme projeto estrutural.

Serão executadas vergas e contra-vergas de 10x15cm com transpasse indicado em projeto para cada lado do vão das esquadrias com ferragem: 2 barras de 6,3mm e estribos de 5,0mm cada 15cm.

3 - PAREDES E PAINÉIS

ALVENARIA DE TIJOLOS: Todas as paredes serão executadas em alvenaria de tijolos dois furos no tamanho de 9 x 14 x 24 cm. Todas as alvenarias serão assentadas com argamassa de cimento, cal e areia no traço de 1:2:6 em volume, sendo que as fiadas deverão ser alinhadas e as paredes perfeitamente prumadas e niveladas.

4 - COBERTURAS E PROTEÇÕES

A laje será do tipo pré-moldada, composta por vigotas treliçadas de concreto armado e elementos de enchimento em tabelas cerâmicas, dispostas conforme projeto estrutural. Sobre os elementos cerâmicos será aplicada uma camada de capeamento em concreto com espessura mínima de 3 cm, garantindo a solidarização do conjunto. Após a cura do capeamento, será executada uma camada superior de argamassa impermeabilizada, com traço adequado e aditivo específico, ou por meio de sistema impermeabilizante compatível, visando a proteção contra infiltrações, especialmente em áreas expostas. A execução obedecerá às normas técnicas vigentes, assegurando estabilidade, estanqueidade e durabilidade da estrutura.

5 – PISOS

5.1 Contrapiso.

O contrapiso será executado sobre a base estrutural previamente limpa e umedecida, utilizando argamassa de cimento e areia no traço adequado, com espessura mínima de 4 cm, podendo variar conforme as exigências do ambiente ou do revestimento a ser aplicado. Será feita a compactação e nivelamento da camada, garantindo o caimento necessário para áreas molhadas e compatibilidade com os níveis de portas e demais elementos. Quando necessário, será aplicada uma camada de regularização ou aditivo plastificante para melhorar a aderência e evitar fissuras. A execução respeitará as normas técnicas vigentes, assegurando uma superfície firme, estável e pronta para receber o revestimento final.

5.2 Piso

O piso será revestido com porcelanato de primeira qualidade, com dimensões, tonalidade e acabamento definidos no orçamento. A base será previamente regularizada com argamassa adequada, garantindo o nivelamento e o caimento necessário, quando aplicável. A aplicação do revestimento será feita com argamassa colante tipo AC-II ou AC-III, conforme recomendação do fabricante e das condições do ambiente (interno ou externo). Os rejuntas serão aplicados com material compatível, respeitando as juntas de dilatação e movimentação. Toda a execução seguirá as normas técnicas vigentes, assegurando alinhamento, resistência e durabilidade do acabamento final.

6 – PAREDES

As paredes receberão acabamento em três etapas: chapisco, emboço e reboco. Exceto nas dos banheiros que receberão apenas o chapisco e emboço. O chapisco será aplicado diretamente sobre a alvenaria, com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, garantindo aderência para as camadas seguintes. Em seguida, será executado o emboço com argamassa no traço 1:4 ou conforme especificação técnica, com espessura média de 1,0 a 1,5 cm, garantindo o nivelamento e prumo das superfícies. Após a cura do emboço, será aplicado o reboco com argamassa fina para proporcionar acabamento liso, adequado à pintura ou outro revestimento. Todo o processo seguirá as boas práticas da construção civil e as normas técnicas vigentes, assegurando durabilidade, aderência e uniformidade no acabamento final.

O revestimento das paredes será realizado com placas esmaltadas de cerâmica, de alta resistência e durabilidade, especialmente indicadas para áreas de alto tráfego e contato com umidade, como cozinhas e banheiros. As placas terão acabamento brilhante ou acetinado, conforme especificação do projeto, com tamanho e tonalidade definidos de acordo com o orçamento. A aplicação será realizada com argamassa colante de qualidade, garantindo a aderência adequada ao substrato. As placas serão assentadas com espaçamento uniforme, respeitando a espessura do rejunte flexível, resistente à umidade e fácil de limpar. Todo o processo seguirá as normas técnicas vigentes, assegurando resistência, acabamento impecável e fácil manutenção.

7 - SERVIÇOS DE ACABAMENTO

SERVIÇOS FINAIS

Ao término da obra deverão ser limpos todos os materiais, acessórios e equipamentos instalados, com soluções indicadas pelos fabricantes.

Será feita uma vistoria geral em toda obra, verificando o funcionamento de todos os equipamentos.

OBSERVAÇÕES FINAIS: Por se tratar de uma construção pública e em regime de preço de custo, as especificações apresentadas neste memorial descritivo são básicas, podendo, entretanto sofrer alterações, mas as mesmas deverão ser anunciadas e concordadas com os responsáveis pelo projeto. Sob pena de violação do direito autoral.

São Domingos do Sul, 14 de abril de 2025

Proprietário: Prefeito Municipal

Resp. Técnico:
RÉGIS JR. R. BRUGNERA
CREA/RS254605